

臺北市政府工務局使用執照存根

94使字第 0294 號

| | | | | | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|--------|-------------------------|
| 起造人姓名 | 合眾建築經理股份有限公司 董事長：顏文隆等6名(詳見附表) | | 住址 | 台北市光復南路65號11樓 | | |
| 設計人姓名 | 陳哲郎 | | 事務所名稱 | 原大聯合建築師事務所 | | |
| 監造人姓名 | 趙士偉 | | 事務所名稱 | 趙士偉建築師事務所 | | |
| 承造人姓名 | 蔡玉玲 | | 營造廠稱 | 泰誠營造股份有限公司 | | |
| 建築類別 | 新建 | | 構造種類 | RC造 | | |
| 使用分區 | 商業區(原屬住三之一)、交通用地 | | 幢戶層數 | 1棟地上11層地庫2層共445戶 | | |
| 建築地點 | 信義區忠孝東路五段451號等445戶(詳如附表) | | 地號 | 信義區永吉段四小段91-0地號等3筆(詳見附表) | | |
| 基地面積 | 騎樓地 | 347.000 m ² | 建築面積 | 2079.580 m ² | 法定空地面積 | 2082.500 m ² |
| | 其他 | 4165.000 m ² | | | | |

建築物概要

| 建築要項 | 面積m ² | 高度(M) | 各層用途 | 建築要項 | 面積m ² | 高度(M) | 各層用途 |
|--------|--------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------|------|
| 地下001層 | 3507.22 | 4.000 | 捷運設施209.06平方公尺、停車空間(C2)2433.67平方公尺、健身服務業(D1)(不包含第四目保齡球館、撞球房)864.49平方公尺等20筆(詳見附表) | 總計：37633.150 m ² | | | |
| 防空避難設備 | 地上 | | m ² | | | | |
| | 地下 | | 3507.220 m ² | 建物高度 | | 49.95 M | |
| 工程造價 | \$178,084,128.00 元 | | | 竣工日期 | 94年07月04日 | | |
| 發照日期 | 94年10月6日 | | | 開工日期 | 91年12月10日 | | |

建造執照字號 91建字第0071號

備註 停車空間、注意事項詳附表。

奉78.7.14北市工建(人)字第40927號辦理

| | |
|----|-------------|
| 校對 | 工程員王德全 |
| 編號 | 劉連珠 |
| 股長 | 副工程司兼股長 周泰良 |

玉... 長... 另

臺北市政府工務局使用執照存根附表

94使字第0294號

起造人

合眾建築經理股份有限公司 董事長：顏文隆
徐福櫻
林聰明

中華民國管理者：教育部 部長：杜正勝
林徐鴻

台北市政府捷運工程局 局長：常岐德

建築地點：信義區忠孝東路五段423巷4弄16號
信義區忠孝東路五段423巷4弄20號
信義區忠孝東路五段423巷4弄24號
信義區忠孝東路五段451號2樓之2至11樓之2
信義區忠孝東路五段451號2-3,5-11樓之4
信義區忠孝東路五段451號2樓之6至11樓之6
信義區忠孝東路五段451號3樓之8至11樓之8
信義區忠孝東路五段451號,2樓至11樓,地下一層至地下一層樓
信義區忠孝東路五段453號2樓之2至11樓之2
信義區忠孝東路五段453號2-3,5-11樓之4
信義區忠孝東路五段453號4樓之6
信義區忠孝東路五段455號2樓之1至11樓之1
信義區忠孝東路五段455號2樓之3至11樓之3
信義區忠孝東路五段455號2樓之5至11樓之5
信義區忠孝東路五段455號2樓至11樓
信義區忠孝東路五段457號2樓之2至11樓之2
信義區忠孝東路五段457號2-3,5-11樓之4
信義區忠孝東路五段457號3樓之6至11樓之6
信義區忠孝東路五段457號4樓之8至11樓之8
信義區忠孝東路五段457號,2樓至11樓,地下一層
信義區忠孝東路五段459號3樓之1至11樓之1
信義區忠孝東路五段459號2樓之3至11樓之3
信義區忠孝東路五段459號2樓之5至11樓之5
信義區忠孝東路五段459號4樓之7
信義區忠孝東路五段461號2樓之1至11樓之1
信義區忠孝東路五段461號2樓之3至11樓之3
信義區忠孝東路五段461號3樓之5至11樓之5
信義區忠孝東路五段461號4樓之7

信義區忠孝東路五段423巷4弄18號
信義區忠孝東路五段423巷4弄22號
信義區忠孝東路五段451號2樓之1至11樓之1
信義區忠孝東路五段451號2樓之3至11樓之3
信義區忠孝東路五段451號2樓之5至11樓之5
信義區忠孝東路五段451號2樓之7至11樓之7
信義區忠孝東路五段451號4樓之9
信義區忠孝東路五段453號2樓之1至11樓之1

信義區忠孝東路五段453號2樓之3至11樓之3
信義區忠孝東路五段453號2樓之5至11樓之5
信義區忠孝東路五段453號,2樓至11樓,地下一層
信義區忠孝東路五段455號2樓之2至11樓之2
信義區忠孝東路五段455號2-3,5-11樓之4
信義區忠孝東路五段455號4樓之6
信義區忠孝東路五段457號2樓之1至11樓之1
信義區忠孝東路五段457號2樓之3至11樓之3
信義區忠孝東路五段457號3樓之5至11樓之5
信義區忠孝東路五段457號3樓之7至11樓之7
信義區忠孝東路五段457號4樓之9
信義區忠孝東路五段459號2樓之1
信義區忠孝東路五段459號2樓之2至11樓之2
信義區忠孝東路五段459號2-3,5-11樓之4
信義區忠孝東路五段459號2樓之6至11樓之6
信義區忠孝東路五段459號2樓至11樓
信義區忠孝東路五段461號2樓之2至11樓之2
信義區忠孝東路五段461號2-3,5-11樓之4
信義區忠孝東路五段461號3樓之6至11樓之6
信義區忠孝東路五段461號2樓至11樓

地號：信義區永吉段四小段 91-0地號 信義區永吉段四小段 93-0地號 信義區永吉段四小段 93-1地號

建築物概要：

地下001層,面積:3507.22m²,高度:4M,用途:捷運設施209.06平方公尺、停車空間(C2)2433.67平方公尺、健身服務業(D1)(不包含第四目保齡球館、撞球房)864.49平方公尺
地下002層,面積:3507.22m²,高度:4M,用途:停車空間(C2)2900.36平方公尺、捷運設施600.69平方公尺,一般事務所(G2)6.17平方公尺
地下003層,面積:3507.22m²,高度:3.8M,用途:停車空間(C2)3499.06平方公尺、捷運設施8.16平方公尺
地下004層,面積:3507.22m²,高度:3.3M,用途:停車空間(C2)
地下005層,面積:3507.22m²,高度:3.3M,用途:防空避難室兼停車空間
地上001層,面積:1990.07m²,高度:4.75M,用途:捷運設施252.03平方公尺、一般零售業乙組(B2)〈不含餐館〉1738.04平方公尺
地上002層,面積:2061.27m²,高度:4.5M,用途:捷運設施71.90平方公尺,機車停車空間(C2)152.96平方公尺、一般事務所(G2)1836.41平方公尺
地上003層,面積:1651.06m²,高度:4.5M,用途:一般事務所(G2)
地上004層,面積:1650.04m²,高度:4.5M,用途:一般事務所(G2)
地上005層,面積:1650.04m²,高度:4.5M,用途:一般事務所(G2)
地上006層,面積:1650.04m²,高度:4.5M,用途:一般事務所(G2)
地上007層,面積:1650.04m²,高度:4.5M,用途:一般事務所(G2)
地上008層,面積:1650.04m²,高度:4.5M,用途:一般事務所(G2)
地上009層,面積:1650.04m²,高度:4.5M,用途:一般事務所(G2)
地上010層,面積:1650.04m²,高度:4.5M,用途:一般事務所(G2)
突出物001層,面積:298.53m²,高度:3M,用途:樓梯間
突出物002層,面積:288.93m²,高度:3M,用途:機房
突出物003層,面積:288.93m²,高度:3M,用途:水箱
騎樓,面積:317.94m²,高度:3.6M,用途:騎樓

雜項工作物：圍牆長度93.64 M、高度2.00 M

| 停車空間資料： | 設置類別 | 車位分類 | 檢討類別 | 室內/外 | 地上/下 | 輛數 | 面積(m ²) |
|---------|------|------|------|------|------|-----|---------------------|
| | 平面 | 汽車 | 法定 | 室內 | 地下 | 115 | 1614.04 |
| | 平面 | 汽車 | 獎勵 | 室內 | 地下 | 166 | 2353 |
| | 平面 | 汽車 | 增設 | 室內 | 地下 | 30 | 419.06 |

臺北市政府工務局使用執照存根附表

94 使字第 0294 號

| | | | | | | |
|----|-----|----|----|----|-----|-------|
| 平面 | 裝卸位 | 法定 | 室外 | 地上 | 3 | 28.00 |
| 平面 | 機車 | 法定 | 室內 | 地下 | 303 | 59.00 |
| 平面 | 機車 | 獎勵 | 室內 | 地下 | 45 | 89.1 |
| 平面 | 機車 | 獎勵 | 室內 | 地上 | 38 | 75.24 |

原核發執照：091建字0071號

注意事項：

1. 本案申請基地原永吉段四小段091,091之1,092,092之2,092之3,093,093之1,093之2,094,094之1,094之3,094之5等12筆地號，併案辦理合併為同地段091,093,093之1等3筆地號。
2. 增設公用停車位《166》部，切結供公眾使用並於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
3. 退縮騎樓地已計入空地比，不得增建騎樓。
4. 第三、四層挑空部份不得違建，挑空面積50平方公尺，若有違建無條件拆除並負擔拆除費用，並於房屋銷售及產權移轉時列入交代，使用執照核發後列管巡查。
5. 公庫已代收公寓大廈管理基金計新臺幣《1,940,431》元，起造人並切結俟大廈管理委員會成立時本基金予以移交委員會，以供本大廈公共管理基金使用。
6. 一般零售業如作餐廳、中西藥品、音響、視聽器材及唱片、錄音帶使用，應另依相關規定辦理。
7. 用戶排水設備之管理維護由水道用戶自行負責。
8. 未接入公共污水下水道用戶，俟本市公共污水管線到達後，須依相關規定配合辦理接入。
9. 本大樓設有共同天線，如因本大樓之興建有礙鄰房之收視效果，應無條件同意供其轉接天線。
10. 請於卅日內向稅捐稽徵處申報房屋現值及使用情形，如為合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，請一併申請減半課徵房屋稅；起造人如因買賣、交換、贈與而取得使用執照者，請於核發日起六十日內向稅捐稽徵處申報契稅，以免逾期受罰。
11. 本建築未經本市建造執照特殊結構委託審查單位鑑定，擅自違建夾層一經檢舉查報即以新違建認定，即報即拆，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接受拆除，並須負擔拆除費用。
12. 本案由建築師簽證，非屬技術規則第十章應設置無障礙設施及設備之公共建築物。
13. 非屬住宅、集合住宅等類似用途建築物樓層高度超過3.6公尺時，不得變更為『集合住宅』用途使用，並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
14. 本案壹樓原核定室內停車空間面積152.96平方公尺，應依核定用途使用，非經辦理用途變更，不得供做其他用途之使用，並應列入產權移交及公寓大廈管理規約。
15. 其他事項：
 1. 申請聯合開發案，樓地板面積13070.11平方公尺。
 2. 本開發案依規定不得作為餐館使用。
 3. 本案申請設置超級市場，須以經銷生鮮食品為主，其營業所占之樓地板面積不得小於總使用樓地板面積百分之二十五。
 4. 本案一般零售業如作中西藥品項目使用，應依環境衛生用藥管理辦法之規定辦法，如作音響視聽器材及唱片、錄音帶對之消音設施項目使用，應符合噪音管制法及其施行細則有關規定。
 5. 本基地係聯合開發案，地下五層至地上一層已由捷運局先行施做完竣。
 6. 聯合開發捷運局設施面積32701.78平方公尺，本次申請面積為13070.11平方公尺。
 7. 本案捷運設施共構部份(地下五層至地上一層)已由捷運局先行施做完竣。
 8. 本案依據84.9.27府都二字第84064377號公告商業區調整案說明書辦理指定商業區為住三及住三之一區(本案建築皆座落於住三之一區)使用，惟本案依使用分區住三之一使用，不涉及回饋。
 9. 申請設立游泳池，台北市自來水事業處核准文號：92.10.14北市水供字第0923261874900號函。
 10. 本案一樓設置之三部法定裝卸位，及二樓之38部機車停車空間(面積152.96平方公尺)應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
 11. 捷運設施已完成部份不列入本次申請範圍，詳地下三層至地面二層平面圖，圖例部份總面積為114.84平方公尺。



【貳、裝修概要】

| 裝修樓層 | 裝修位置 | 原有面積 (m ²) | 裝修申請面積 (m ²) | 備註 |
|--------|-------|---------------------------|-----------------------------|-----------|
| 一層 | 一般零售業 | 403.98 | 403.98 | 輕鋼架礦纖天花板 |
| 二層 | 梯廳 | 270.15 | 270.15 | 矽酸鈣板暗架天花板 |
| 三層 | 梯廳 | 248.76 | 248.76 | 矽酸鈣板暗架天花板 |
| 四層 | 梯廳 | 248.76 | 248.76 | 矽酸鈣板暗架天花板 |
| 五層 | 梯廳 | 248.76 | 248.76 | 矽酸鈣板暗架天花板 |
| 六層至十一層 | 梯廳 | 1492.56 | 1492.56 | 矽酸鈣板暗架天花板 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



