

財物出租公告

機關名稱	教育部	機關代碼	3.9
機關地址	413 臺中縣霧峰鄉中正路 738-4 號		
標案案號	990726	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	099/07/26
財物名稱	台北市信義區捷運永春站聯合開發大樓(EAT)國有學產建物公開標租	聯絡人	教育部中部辦公室 曾小姐
電子郵件信箱	m9108567@mail.tpde.edu.tw	聯絡電話	(04) 37061742
截止投標	099/08/26 09:00		
開標時間	099/08/26 10:00		
開標地點	教育部中部辦公室樓第 3 會議室 (台中縣霧峰鄉中正路 738-4 號)		
投標資格摘要	凡中華民國領域內之國內自然人與公、私法人均得參加投標。數人對同一標案得共同投標，但投標人為法人者，不得為數法人共同合資競標。	招標文件領取方式及地點	自本公告之日起，投標人請至本室首頁(http://www.tpde.edu.tw/)(最新消息)下載或親洽索取(地址：台中縣霧峰鄉中正路 738-4 號)；函索者，請檢附書明收件人姓名、詳細住址並貼足郵票之信封俾便寄發。
招標文件售價及付款方式	無。	收受投標文件地點	一律以通信掛號方式寄達「霧峰郵局第 284 號信箱」。
保證金額度	投標押標金為各標之投標月租金底價之 3 倍(即 3 個月投標月租金底價)(限定以國內之各金融行庫為發票人之即期支票繳納票據，毋須載明受款人，如須載明受款人時，應以學產基金為受款人)。(詳如招標文件)	出租標的所在地	台北市信義區忠孝東路五段 451 號與 423 巷 4 弄 16、18、20、22、24 號(永吉段四小段 2324、2325、2326、2327、2328、2329 建號)及平面車位。(詳如招標文件)
現場查看時間	公開說明會時，由投標人逕至現場查看。	底價金額	
附加說明	<p>1. 租賃期間：標號壹之租賃期間為 3 年(自租期始日起 1 個月為裝修免租期)，標號貳、參、肆、伍、陸之租賃期間為 6 年(自租期始日起 6 個月為裝修免租期)。</p> <p>2. 各標的月租金底價金額：以有效投標單內中文大寫投標月租金金額最高者得標(最小單位為千元，千元以下捨去)。標號壹：新台幣 17 萬 3 千元整、標號貳：新台幣 5 萬 8 千元整、標號參：新台幣 6 萬 9 千元整、標號肆：新台幣 2 萬 6 千元整、標號伍：新台幣 8 萬 4 千元整、標號陸：新台幣 6 萬 5 千元整。</p> <p>2. 公開說明會時間與地點 時間：民國 99 年 8 月 11 日(星期三)下午 2 時 30 分。 地點：台北市忠孝東路五段 451-461 號 2 樓(永春捷運站 5 號出口-E.A.T 國際館交誼廳)。 公開說明會報名電話：04-37061742。</p> <p>3. 使用限制：信義區永吉段四小段 91、93 地號使用分區為第三種商業區(原屬住三-1)；93-1 地號使用分區為交通用地；建物用途為一般零售業乙組(不含餐館)，詳如使用執照規定。得標人對於租賃物之利用必須符合土地相關法規、建築法等相關法令規定，且不得經營特種咖啡茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、舞場、酒吧、酒家、賭博性電動玩具場、指壓按摩業、汽車旅館業、色情視聽歌唱業及色情行業等特定目的事業使用用途。</p> <p>4. 履約保證金：得標人應繳納 6 個月決標月租金。</p> <p>5. 其他事項詳見投標須知。</p>		